# Z M L U V A č. 7/2016
## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Čl. I.
### Zmluvné strany

**1. PRENAJÍMATEĽ:**

Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:**

RUDOLF VYSKOČ
02314 Skalité 1003
v zastúpení: Rudolf Vyskoč
IČO: 40 461 483 DIČ SK : 1048703909
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

### Čl. II.
### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
Veľká spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

### Čl. III.
### Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Predaj tovaru**

### Čl. IV.
### Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

| | | | |
|---|---|---|---|
| **vo výške €** | 3,75/hod. | **37,50 €** | Veľká sála |
| | **t.j.** | **37,50 €** | |

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

### Čl. V.
### Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **vo výške €** | 16,25/hod. | **162,50 €** | Veľká sála |
| | **t.j.** | **162,50 €** | |

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

| | | |
|---|---|---|
| **Čiastka k úhrade celkom:** | **200,00 €** | **v hotovosti do pokladnice CVČ.** |

## Čl. VI.
## Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**
**26.02.2016**
**v celkovom počte 10 hodín**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VII.
## Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku poručenia povinností nájomcu vzniklne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných nodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je
**PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

## Čl. VIII.
## Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou, 26.02.2016

Centrum voľného času Vranov nad Topľou

Prenajímateľ
Ing. Anna Marcinčinová
riaditeľka CVČ

Rudolf VYSKOČ
023 14 SKALITÉ 1003
IČO: 40 461 483
IČ DPH: SK1048703909

Nájomca