

**Zmluva č. 1/2019
o prenájme telocvične**

ČI. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Spojená škola, Školská 5/535, 059 07 Lendak

číslo účtu: SK28 0900 0000 0004 9187 6508

IČO: 36158917

DIČ:2021323766

zastúpený: PaedDr. Mária Budzáková - riaditeľka školy

2. Nájomca: Slovenský zväz sánkarov

sídlo: Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18074

zastúpený: Jozef Škvarek

číslo účtu: SKI 1 7500 0000 0002 8474 9653

IČO: 31989373

DIČ:2021204130

ČI. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Spojenej školy Lendak, Školská 5/535, 059 07 Lendak a to veľká telocvičňa, malá telocvičňa, dve šatne chlapčenské na prízemí.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

či. m

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať na tréningy sánkarského klubu podľa nasledujúceho rozpisu a harmonogramu tréningov:

Streda 19.30 - 21.00 hod. - veľká telocvičňa

Štvrtok 16.30 - 18.00 hod. - malá telocvičňa

ČI. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2019 do 31.1.2020.

ČI. V

Nájomné a úhrada za služby

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nájomnom vo výške 1 € za dobu nájmu.

Nájomné bolo stanovené s ohľadom na verejnoprospešnú činnosť klubu pre deti obce Lendak.

3. Úhrada za poskytnutie priestoru sa platí najneskôr do konca novembra 2019 na účet prenajímateľa.

ČI. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy a zabezpečí:

- dodávku tepla, osvetlenie telocvične, dodávku teplej a studenej vody v rozsahu potrieb a okamžitých možností školy podľa rozpisu na tréningy,
- upratovanie telocvične a príslušných priestorov,

3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl.

III tejto zmluvy.

4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho

využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

6. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične.

7. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

8. Nájomca zabezpečí:

- kontrolu uzatvorenia okien a vody v šatniach, vypnutie osvetlenia, zamknutie objektu telocvične

10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú.

Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

11. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

12. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len BOZP a PO).

ČI. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť písomnou

výpoved'ou. Výpovedná lehota je 1 týždeň a začína plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticitu tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán.

V Lendaku dňa 20. 11.2019

prenajímateľ:

PaedDr. Mária Budzáková

nájomca:

Jozef Škvarek